

## PROJWEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr ...../R/WZL Nr 2 S.A./2024 (dalej „Umowa”)

zawarta w Bydgoszczy dnia ..... 2024 r.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nr 60/I/WZL2/2023

pomiędzy:

Spółką pod firmą **Wojskowe Zakłady Lotnicze Nr 2 S.A.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Szubińskiej 107, 85-915 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000295719, NIP: 5540311657, REGON: 000173284, o kapitale zakładowym w wysokości 84.570.650,00 złotych, wpłaconym w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy, numer w BDO: 000022641, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Zamawiającym**

a  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego **usługę w zakresie zabezpieczenia ścian malarni (boks 32) blachą trapezową, znajdujących się na terenie Zamawiającego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 107, zwaną dalej „Przedmiotem umowy”** zgodnie ofertą z dnia ..... r. oraz uzgodnieniami zawartymi w protokole z negocjacji handlowych z dnia ..... r., które stanowią Załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia budowlane i umiejętności do wykonania ww. dzieła.
3. Materiały na wykonanie dzieła w całości dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że użyte materiały będą odpowiadać wymaganiom PN i normom branżowych oraz będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca

oświadcza, że nie będzie używał przy wykonywaniu dzieła żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do realizacji dzieła, a Wykonawca zobowiązuje się to żądanie niezwłocznie spełnić, w szczególności poprzez przedstawienie dowodu zakupu materiałów oraz ewentualnych atestów jakościowych używanych materiałów.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że używane materiały nie spełniają wymaganych norm Wykonawca zobowiązuje się zamienić materiały na zgodne z obowiązującymi normami a w przypadku prac już wykonanych dokonać ich ponownego wykonania przy użyciu materiałów odpowiadającym normom wymaganym bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prawidłowo przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie ..... dni od dnia protokolarnego przekazania placu robót / do dnia .....
2. Strony zgodnie przyjmują, że wykonany prawidłowo przedmiot Umowy, o których mowa w § 1 umowy, zostanie przekazane Protokołem Odbioru Robót bez uwag i zastrzeżeń, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy w zakresie ustalonym w §1 niniejszej Umowy na okres ..... miesięcy. Okres gwarancji zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
4. Dla dostarczonych urządzeń Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z gwarancją producenta tych urządzeń jednakże nie krócej niż 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie roku od zakończenia okresu gwarancji.
6. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas od ujawnienia usterki do chwili jej usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dzieła w nieprzekraczalnym terminie 5 dni liczonym od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu gwarancji wskazanym w ust. 3 na prośbę Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej i dokonania oceny stanu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach obowiązującej gwarancji, wówczas termin gwarancji zostaje wydłużony o czas usunięcia wady.
9. Wykonane prace zrealizowane zgodnie z ust. 7 zostaną potwierdzone protokołem Odbioru.

## § 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia swoich pracowników w ubiór pozwalający na identyfikację firmy (logo firmy, nawa lub napis „Firma zewnętrzna”).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, narzędzia Wykonawcy służące do wykonania dzieła.

4. W trakcie wykonywania prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek prac Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców na terenie obiektu Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające środki finansowe, umiejętności techniczne i doświadczenie, maszyny i wyposażenie dla zapewnienia właściwej realizacji wskazanych zadań, kierowania nimi oraz w zakresie organizacji pracy, siły roboczej i kierowania nią, tj. całokształt środków wymaganych do wywiązania się z warunków Umowy niniejszej.
6. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa jest on pracodawcą, podatnikiem usługowym, podmiotem gospodarczym. Jego pracownicy są z nim związani umową o pracę lub umową zlecenie na jego rzecz i pod jego kierownictwem, zobowiązani są wykonywać zleczone im prace w sposób fachowy i staranny. Pracownicy Wykonawcy działają w zakresie określonym umową o pracę i Kodeks Pracy.
7. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków przy pracy w związku z prowadzonymi pracami obciąża wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z miejscem wykonywania prac, w szczególności warunków gruntowo-wodnych i otoczenia, sposobu realizacji, trudności mogących wyniknąć, ryzyk i odpowiedzialności ściśle związanej z robotami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy oraz okoliczności, które mogą mieć wpływ na prowadzenie robót i związane z nimi koszty mieszczące się w standardowym zakresie tych zdarzeń.
10. Wyłącznie Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację robót, dostawy konstrukcji i urządzeń, sprzęt i siłę roboczą niezbędną do realizacji Umowy w zakresie robót określonych w §1 umowy niniejszej.
11. Wyłącznie Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty zleczone ewentualnym podwykonawcom, a wobec podwykonawców z tytułu rozliczeń finansowych za wykonane przez nich prace.

#### § 4

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu dzieła jest:  
- ..... – tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu dzieła jest:  
- **p. Mirosław Dąbrowski – tel. 608 444 210.**

#### § 5

1. Za wykonanie dzieła strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....  
**zł netto** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie ..... dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Strony dopuszczają rozliczenie na podstawie faktur częściowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 6

1. Termin zapłaty strony przyjmują za zachowany jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi w terminie płatności.

2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w §5 ust.2 będzie protokół bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania Faktury VAT bez swojego podpisu.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 15% wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 15% wartości brutto umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu wad dyskwalifikujących jakość wykonania prac,\
  - c) 15% wartości brutto umowy, w przypadku powierzenia prac podwykonawcy osobie trzeciej lub cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot z naruszeniem postanowień § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
  - d) 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy albo opóźnienia w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwała nie dłużej niż 5 dni i 1% za każdy następny dzień, nie więcej jednak niż 15% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie udostępniać osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, a w szczególności w razie wystąpienia jednej z następujących przyczyn:
  - a) Wykonawca nie przystąpi do robót w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Jej przez okres 5 dni bez uzasadnionej przyczyny,
  - c) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót w stosunku do harmonogramu i istnieje obawa iż nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej lub umową, w szczególności w związku z użyciem niewłaściwych materiałów,
  - e) gdy z winy Wykonawcy na skutek decyzji administracyjnych będzie musiał przerwać roboty na czas dłuższy niż 21 dni,
  - f) gdy zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
  - g) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt.1 niniejszego § nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy płatności za prawidłowo wykonane prace nie są realizowane w terminie 14 dni po umownym terminie płatności oraz w przypadku:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość firmy Zamawiającego,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego.
  - c) Zamawiający narusza warunki umowy w sposób przynoszący straty Wykonawcy np.: nastąpią opóźnienia w odbiorze robót, przerwy w realizacji wystąpią z winy Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

1. Treść niniejszej umowy jest poufna i nie może być przekazywana osobom trzecim bez zgody drugiej strony.
2. Przekazywanie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim jest dozwolone wyłącznie w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, przyjmuje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wszystkie listy, pisma polecane i powiadomienia wysyłane przez Strony Umowy na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznawane za doręczone, chyba, że Strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia. Nie powiadomienie o zmianie adresu skutkuje domniemaniem, że pismo zostało doręczone..
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
6. Sprawy sporne między stronami będą rozstrzygane polubownie, a w razie nie osiągnięcia porozumienia, przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. ....
2. ....

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**